



ДОГОВОР ПОДРЯДА №

« » 2026 года

ООО «ВУД-ТЭК», в лице генерального директора Алексеева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Подрядчик обязуется поставить строительные материалы комплекта дома по проекту «**Дом из бруса БД-2**» и произвести работы по сборке дома по адресу:

Кадастровый номер: _____

а Заказчик принять их по качеству оформленного актом приема-сдачи и полностью оплатить.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость на изготовление, поставку и сборку дома на готовом фундаменте по настоящему договору составляет _____ рублей (_____ рублей),

2.2. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.2.1. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере 1 % от суммы, оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет _____ рублей (_____ рублей).

2.2.2. После выгрузки материала на участок строительства Заказчик производит оплату второй части денежных средств, что составляет _____ рублей (_____ рублей).

2.2.3. По факту приёмки выполненных работ в день подписания акта приема-передачи, Заказчик осуществляет оплату третьей части в размере _____ рублей (_____ рублей),

2.3. О точной дате поставки Заказчик должен быть извещён не менее чем за трое суток по телефону.

2.4. Общая стоимость стройматериалов на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.5. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.6. Заказчик дополнительно оплачивает следующие работы

- расчистка подъездных путей к участку Заказчика.
- перенос стройматериалов к месту строительства далее, чем на 10 метров.
- разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ (по согласованию с Заказчиком).
- ремонт существующих фундаментов.



- перегрузка пиломатериала с прицепа на машину, в случае отсутствия подъездных путей, необходимых для беспрепятственного проезда грузового автотранспорта с прицепом. Стоимость работ обговаривается с бригадой отдельно.
Стоимость вышеперечисленных работ определяется Подрядчиком после осмотра участка Заказчика и согласовывается с Заказчиком.

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

3.1. Расчёт количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании подробной схемы или технического проекта, предоставляемого Заказчиком (в случае строительства по индивидуальному проекту Заказчика) и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и приводится в Приложении № 2.

3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Подрядчик поставляет Заказчику строительные материалы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, в срок до 2026 года.

4.3. Заказчик должен быть извещён о дне поставки в устной форме не менее чем за три дня.

4.4 Сборка дома на готовом фундаменте осуществляется в течение 10-25 дней с момента поставки стройматериалов.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно предоставленной Заказчиком схемы (тех. проекта);

- осуществить комплектацию, заготовку и погрузку стройматериалов;
- доставить стройматериалы по адресу, указанному Заказчиком в сроки, установленные в п. 4.2. настоящего договора;
- произвести работы в полном соответствии с проектной (эскизной) документацией, и перечнем работ, согласованными с Заказчиком.

5.2. Заказчик обязуется:

- предоставить Подрядчику подробную информацию (схему, тех. проект и т.п.) для расчёта необходимого количества стройматериалов (в случае строительства по индивидуальному проекту Заказчика);
- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
- принять стройматериалы и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора;
- принять работу по акту приема-передачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписание акта приёма-передачи), он обязан в 2-дневный срок после окончания работ в письменном виде или по электронной почте предоставить Подрядчику причины отказа от приёма работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объёме и подлежат оплате.



- для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику:
 - электроэнергию (отпускаемая мощность 3 кВт, 1 фаза)- без лимита;
 - воду (колодец на участке).
 - место (бытовку, квартиру, комнату, отдельный дом и т.п.) для проживания бригады (3 человека) в одном из близлежащих населенных пунктов.

5.3. В случае нарушения, указанных в настоящем Договоре сроков поставки по вине Подрядчика, Подрядчик оплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, он оплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

6. ГАРАНТИИ ПО ИТОГАМ РАБОТ

6.1 Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество работ и используемые в работе материалы, поставляемые Подрядчиком, их соответствия требованиям проектной документации;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе эксплуатации и при приемке Объекта, в течение одного года.

6.2 Заказчик гарантирует:

- своевременное выполнение своих обязательств по настоящему договору;
- использовать изделия в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, а именно:

- 1) по мере необходимости регулировать компенсаторы усадки на вертикальных столбах Дома, если таковые имеются;
- 2) в течение 6 (шести) месяцев не закрывать дверные и оконные проемы Дома, обеспечить «проветривание» до достижения одинаковой температуры, а также влажности внутри и снаружи дома;
- 3) в течение 8- 10(восьми - десяти) месяцев не производить отопление Дома;
- 4) вывод системы отопления в рабочий режим производить с постепенным увеличением температуры и сохранением необходимой влажности в Доме;
- 5) по мере необходимости проводить мероприятия по антисептической, бактериологической и биологической защите деревянных конструкций Дома;
- 6) следить за кровельным покрытием Дома и в случае его повреждения производить необходимый ремонт;
- 7) не вносить изменения в конструкцию Дома.

- в случае неиспользования изделия в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации Подрядчик не несет ответственности и снимает с себя гарантийные обязательства за повреждения и разрушения связанные с неправильной эксплуатацией изделия.

6.3 Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ составляет 12 месяцев на целостность конструкции и протекание кровли.

6.4 Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты, временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.), на рассыхание, растрескивание бруса, вагонки.

6.5 Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

6.6 Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.



7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае расторжения Договора по вине Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

7.3. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан вернуть Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, смерчи, ураганы, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

8.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

9. ПЕРЕХОД ПРАВ

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества.

9.2. Право собственности на указанное имущество от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Костромской области.

10.3. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.



10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

11.1.1. Задержка Подрядчиком начала строительства более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;

11.1.2. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;

11.1.3. Нарушений Подрядчиком условий договора, ведущего к снижению качества работ.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

11.2.1. Финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы;

11.2.2. Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

12.2. Ответственность за решение всех вопросов, связанных с охраной труда и техникой безопасности на время действия настоящего Договора Подрядчик принимает на себя.

12.3. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

12.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства Объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами по совместной договоренности.

12.5. Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, согласно п. 1 ст.715 ГК, и вступать в отношения с работниками Подрядчика, в т.ч. подразумевающие привлечение их Заказчиком для выполнения каких-либо работ вне настоящего Договора.

12.6. Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.

12.7. Согласованные с Заказчиком в эскизном проекте и описании размеры и конструктивные решения являются обязательными для Подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.



13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик		Подрядчик	
		ООО «ВУД-ТЭК»	
Адрес		Юр. адрес	Костромская область, г. Чухлома, ул. Лесная, д.4, кв.1.
Паспорт	РФ	ОГРН	1154433000039
Серия		ИНН	4429000301
Номер		КПП	442901001
Выдан		Банк	Костромское отделение № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома
Дата выдачи		Р/с	40702810729000001864
Телефон		БИК	043469623
e-mail		К/с	30101810200000000623
		Телефон	+7(910)192-36-76
		e-mail	zakaz@vud-tek.ru.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:



ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №

от « » _____ 2026г.

1.СТРОЕНИЕ:

Изготовление комплекта пиломатериалов, доставка и сборка строения на участке Заказчика, в соответствии с прилагаемым и утвержденным сторонами Приложением №2.

В перечень выполняемых работ по Договору входят:

- изготовление комплекта пиломатериалов и комплектующих, доставка на место сборки;
- разгрузка пиломатериала;
- установка двойной обвязки по свайному фундаменту);
- антисептирование двойной обвязки и половых лаг;
- сборка силовой части строения согласно утвержденному плану;
- изготовление стропильной системы и обрешетки крыши согласно эскизу;
- подлёт и карнизы - 500 мм;
- установка потолочных балок;
- установка пароизоляционной мембрана АМ и контробрешётки;
- монтаж обрешётки крыши с шагом под металлочерепицу;
- покрытие крыши: металлочерепица «Grand Line» 0,5 мм классик Satin (RAL- цвет на выбор).



2. КОМПЛЕКТАЦИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ПИЛОМАТЕРИАЛА:

1.	Гидроизоляция фундамента	Гидроизол «ТехноНиколь»
2.	Двойная обвязка, обработанная антисептиком	Обрезной строганный брус 150x150 мм, 150x200 мм естественной влажности (порода: ель-сосна)
3.	Высота потолка 1-го этажа	2,70 м +/- 5 см (расстояние от лаги пола до лаги потолка)
4.	Наружные стены дома (21 венец)	Профилированный брус 140x140 мм или 140x190 мм естественной влажности (порода: ель - сосна)
5.	Внутренние перегородки 1-го этажа (согласно плану)	Профилированный брус 140x140 мм, 90x140 мм естественной влажности (порода: ель - сосна)
6.	Внутренние перегородки 2-го этажа	Устанавливаются после «усадки дома» - каркасные, в стоимость домокомплекта не входят.
7.	Потолочные балки	Брус 100x150 мм (шаг 590 мм) естественной влажности (порода: ель - сосна)
8.	Опорные столбы террасы	Обрезной строганный брус 150x150 мм или 150x200 мм
9.	Фронтоны крыши	Имитация бруса камерной сушки 16x135/6000 мм
10.	Стропильная система	Доска 50x150 мм или 50x200 мм (шаг 590 мм) (стропила, ригеля, стойки) естественной влажности
11.	Парогидроизоляция	Супердифузионная мембрана MONLID AM
12.	Контробрешётка	Брусочек 50x50 мм естественной влажности
13.	Обрешетка крыши	Обрезная доска 25x150 мм естественной влажности
14.	Кровля	Металлочерепица «Grand Line» Satin классик 05, мм; планки конька фигурного 150x150; планки торцевые 80x100; планки карнизные 100x65; планки примыкания 150x250; саморезы.
15.	Расходные материалы	Гидроизоляция, компенсаторы усадки, антисептик, гвозди, скобы, межвенцовый утеплитель, нагеля, узел силы, ГСМ и т.д.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:

- 1.1. Изготовление и сборка дома осуществляется согласно прилагаемым чертежам и по существующей технологии Подрядчика.
- 1.2. Между фундаментом и нижним венцом дома прокладывается гидроизоляция (гидроизол «ТехноНиколь»).
- 1.3. Между венцами дома (кроме перегородок из бруса 90х140 мм) прокладывается межвенцовый утеплитель – Шелтер.
- 1.4. Угловое соединение бруса производится в замок типа «тёплый угол»
- 1.5. Межвенцовое соединение бруса производится на деревянные нагеля.
- 1.6. Весь пиломатериал естественной влажности. Так как весь используемый пиломатериал естественной влажности, то на массиве, могут появляться трещины, что является естественным процессом сушки древесины.

Примечание: при неблагоприятных погодных условиях (влажность, высокая температура воздуха) либо неправильной эксплуатации здания (без проветривания помещений) возможно проявление естественной для древесины плесени и поверхностной гнили (синего или черного цвета), которые в процессе сушки и проветривания дерева удаляются с помощью специальных составов силами и за счёт Заказчика



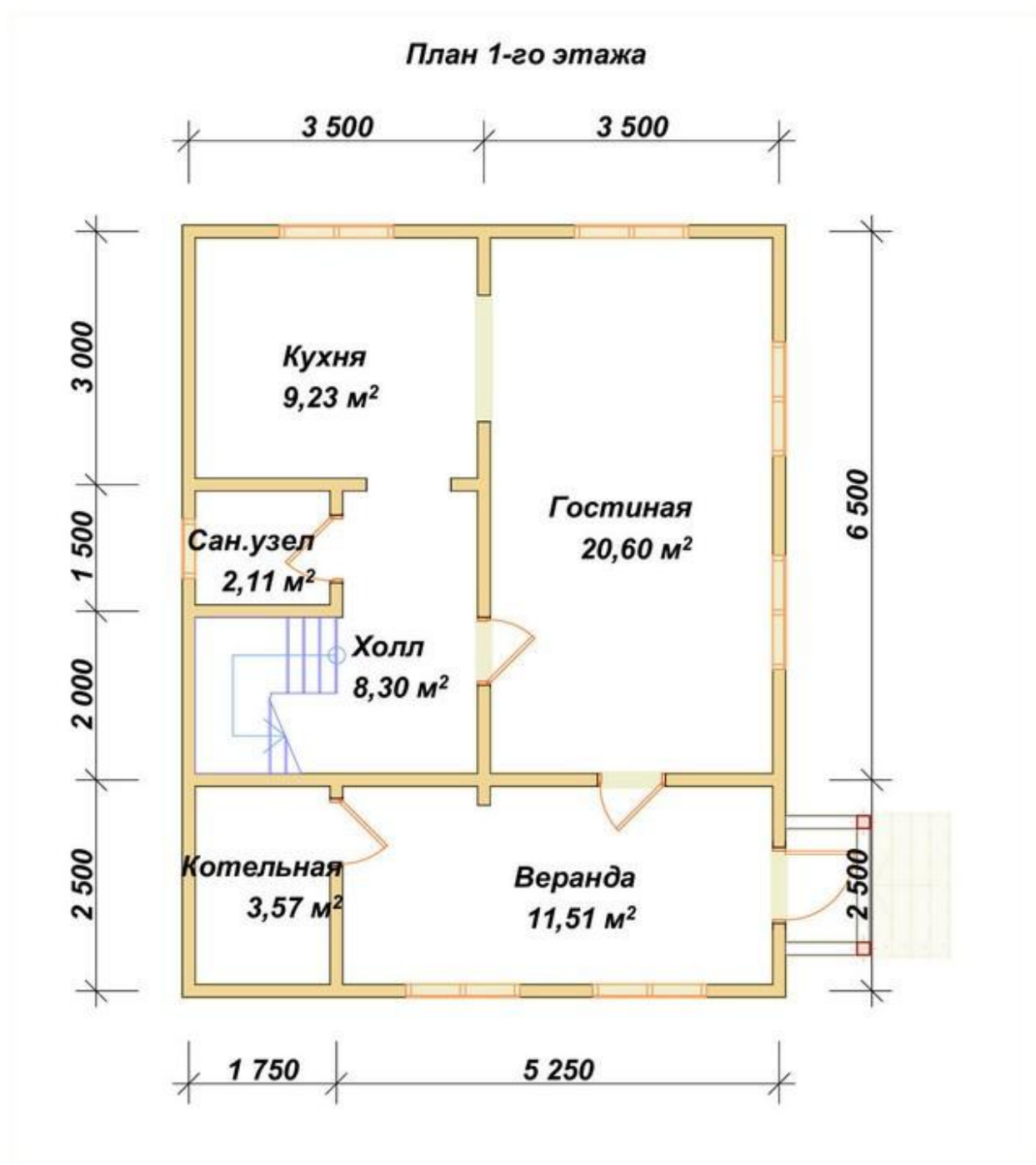
**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №**

ОБЩИЙ ВИД ДОМ



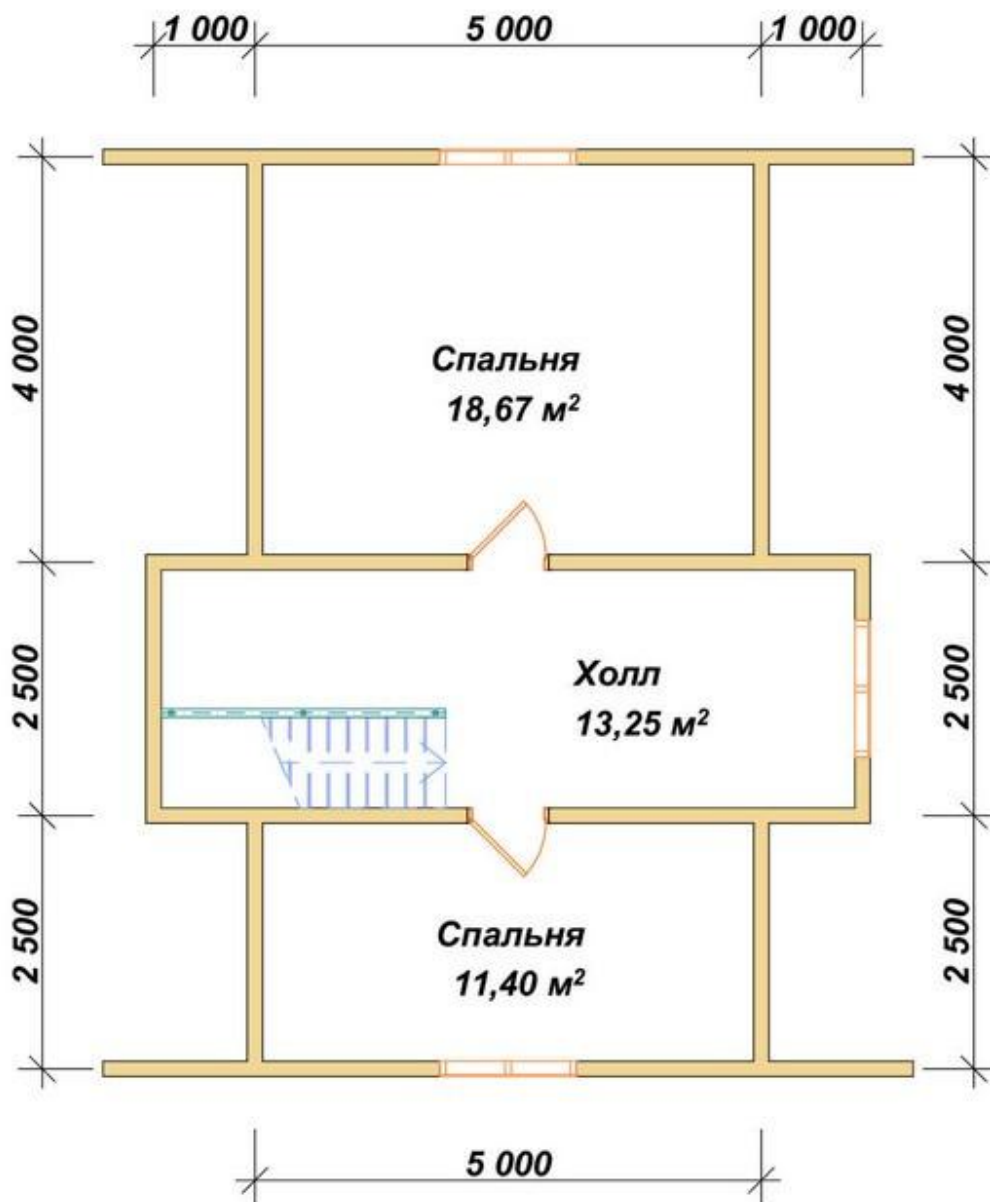


ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №**

План 2-го этажа



Внутренние перегородки второго этажа – каркасно-щитовые, устанавливаются при отделке после «усадки дома», в стоимость домокомплекта – не входят!